

**Έκθεση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού  
για τα νομοσχέδια του επισυνημμένου παραρτήματος**

**Παρόντες:**

Χριστιάνα Ερωτοκρίτου, πρόεδρος	Αντρέας Καυκαλιάς
Χρύσης Παντελίδης	Χρίστος Χριστοφίδης
Χάρης Γεωργιάδης	Ηλίας Μυριάνθους
Ονούφριος Κουλλά	Αλέκος Τρυφωνίδης
Σάβια Ορφανίδου	<b>Μη μέλη της επιτροπής:</b>
Αριστος Δαμιανού	Σταύρος Παπαδούρης

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού μελέτησε τα νομοσχέδια του επισυνημμένου παραρτήματος σε δύο συνεδρίες της, που πραγματοποιήθηκαν στις 27 Νοεμβρίου και την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023. Στην πρώτη συνεδρία της επιτροπής παρευρέθηκαν εκπρόσωποι του Υπουργείου Οικονομικών, του Τμήματος Φορολογίας του ίδιου υπουργείου, του Υπουργείου Εσωτερικών, της Νομικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας, της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (ΚΕΔΙΠΕΣ).

Σημειώνεται ότι στο στάδιο της εξέτασης των υπό αναφορά νομοσχεδίων παρευρέθηκε επίσης το μέλος της επιτροπής κ. Σωτήρης Ιωάννου.

Γενικότερος σκοπός των προτεινόμενων νόμων που αναφέρονται στο επισυνημμένο παράρτημα είναι η τροποποίηση των αντίστοιχων βασικών νομοθεσιών, με στόχο τη διεύρυνση του ορισμού του όρου «αναδιάρθρωση», ώστε να περιλαμβάνεται επίσης η διάθεση και μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας προς την ΚΕΔΙΠΕΣ στο πλαίσιο εφαρμογής του σχεδίου «Ενοίκιο Έναντι Δόσης».

Σημειώνεται ότι η εν λόγω ρύθμιση ισχύει για μη εξυπηρετούμενες πιστωτικές διευκολύνσεις, οι οποίες ήταν μη εξυπηρετούμενες κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, όπως ορίζεται στο σχέδιο.

Ειδικότερα, σκοπός του πρώτου νομοσχεδίου του επισυνημμένου παραρτήματος είναι η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής φόρου για κέρδος το οποίο προκύπτει από τη διάθεση ιδιοκτησίας στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης μη εξυπηρετούμενων πιστωτικών διευκολύνσεων που εγκρίνονται για ένταξη στο σχέδιο «Ενοίκιο Έναντι Δόσης».

Στόχος του νομοσχεδίου είναι να επιτραπεί η απαλλαγή από τον φόρο κεφαλαιουχικών κερδών φυσικών προσώπων (ιδιοκτήτες κατοικιών), στην περίπτωση που προκύπτει κέρδος από τη διαφορά μεταξύ της τιμής απόκτησης και της τιμής διάθεσης της κύριας κατοικίας έναντι εξόφλησης του δανείου.

Σκοπός του δεύτερου νομοσχεδίου του επισυνημμένου παραρτήματος είναι η απαλλαγή της ΚΕΔΙΠΕΣ από την επιβολή φόρου σε σχέση με όφελος, πλεόνασμα ή κέρδος το οποίο προκύπτει στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης μη εξυπηρετούμενων πιστωτικών διευκολύνσεων που εγκρίνονται για ένταξη στο σχέδιο «Ενοίκιο Έναντι Δόσης».

Στόχος του νομοσχεδίου είναι να επιτραπεί η απαλλαγή της ΚΕΔΙΠΕΣ από τον φόρο εισοδήματος σε σχέση με όφελος, πλεόνασμα ή κέρδος που προκύπτει κατά τη διευθέτηση των δανείων έναντι ακινήτων.

Σκοπός του τρίτου νομοσχεδίου του επισυνημμένου παραρτήματος είναι η απαλλαγή της ΚΕΔΙΠΕΣ από την υποχρέωση καταβολής έκτακτης αμυντικής εισφοράς για ενοίκια τα οποία καταβάλλονται προς την ΚΕΔΙΠΕΣ στο πλαίσιο του σχεδίου «Ενοίκιο Έναντι Δόσης».

Σκοπός του τέταρτου νομοσχεδίου του επισυνημμένου παραρτήματος είναι η απαλλαγή από την επιβολή ή υποχρέωση καταβολής τέλους ή δικαιώματος, σε περίπτωση μεταβίβασης και εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας, στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης μη εξυπηρετούμενων πιστωτικών διευκολύνσεων που εγκρίνονται για ένταξη στο σχέδιο «Ενοίκιο Έναντι Δόσης».

Στόχος του νομοσχεδίου είναι να επιτραπεί η απαλλαγή από την καταβολή μεταβιβαστικών τελών κατά τη μεταβίβαση της ακίνητης ιδιοκτησίας προς την ΚΕΔΙΠΕΣ.

Σκοπός του πέμπτου νομοσχεδίου του επισυνημμένου παραρτήματος είναι η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής τέλους χαρτοσήμου, στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης μη εξυπηρετούμενων πιστωτικών διευκολύνσεων που εγκρίνονται για ένταξη στο σχέδιο «Ενοίκιο Έναντι Δόσης».

Στόχος του νομοσχεδίου είναι να επιτραπεί η απαλλαγή από τέλη χαρτοσήμων κατά τη σύσταση εγγράφων/συμβολαίων που θα ετοιμάζονται για τη μεταβίβαση της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Στο πλαίσιο της συζήτησης του νομοσχεδίου, η εκπρόσωπος του Υπουργείου Οικονομικών δήλωσε ότι τα υπό αναφορά νομοσχέδια είναι απαραίτητα να ψηφιστούν, ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη εφαρμογή του σχεδίου «Ενοίκιο Έναντι Δόσης».

Η ΚΕΔΙΠΕΣ με επιστολή της, ημερομηνίας 23 Νοεμβρίου 2023, ανέλυσε περαιτέρω τα νομοσχέδια του επισυνημμένου παραρτήματος, συμφωνώντας παράλληλα με τους σκοπούς και τις επιδιώξεις τους.

Όπως σημειώνεται μεταξύ άλλων στην εν λόγω επιστολή, τα νομοσχέδια στοχεύουν στη ρύθμιση του φορολογικού χειρισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων επιλέξιμων δανειοληπτών που λαμβάνουν μέρος στο σχέδιο «Ενοίκιο Έναντι Δόσης» και αποσκοπούν στο να καταστεί το σχέδιο πιο ελκυστικό για συμμετοχή, αλλά και στην ευθυγράμμιση με ήδη υπάρχουσες φοροαπαλλαγές για αντίστοιχες περιπτώσεις, με

απώτερο στόχο το σχέδιο να καλύψει τις ανάγκες ευάλωτων ομάδων και να διευκολύνει τη διατήρηση της κύριας κατοικίας μέσω της διευθέτησης των στεγαστικών τους δανείων.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού, αφού έλαβε υπόψη όσα τέθηκαν ενώπιόν της, επιφυλάχθηκε να τοποθετηθεί επί των νομοσχεδίων του επισυνημμένου παραρτήματος κατά τη συζήτησή τους στην ολομέλεια του σώματος.

5 Δεκεμβρίου 2023

Αρ. Φακ.: 23.01.064.110-2023  
23.01.064.111-2023  
23.01.064.112-2023  
23.01.064.113-2023  
23.01.064.114-2023

ΠΧ/ΜΑΧ/ΣΠ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

1. Ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023.
2. Ο περί Φορολογίας του Εισοδήματος (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2023.
3. Ο περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2023.
4. Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023.
5. Ο περί Χαρτοσήμων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023.